

福建医科大学后勤管理处文件

医大后勤〔2022〕23号

关于印发《福建医科大学 10 万元（不含） 以下零星修缮项目管理办法》的通知

各相关单位：

为进一步规范学校 10 万元（不含）零星修缮项目组织实施流程，现将《福建医科大学 10 万元（不含）以下零星修缮项目管理办法》印发给你们，请遵照执行。



福建医科大学 10 万元（不含）以下零星修缮项目 管理办法

为进一步规范学校 10 万元（不含）零星修缮项目组织实施流程，提高工作效率，依据学校有关要求，结合工作实际，制定本办法。

第一条 本办法项目范围是指在学校现有的建筑物、构筑物上进行的单项工程控制价在 1 万元（含）-10 万元（不含），为恢复和改善相关设施使用功能、改善环境提高设施使用效率所实施的修缮工程项目（含土木建筑、道路管网、设备安装、装饰装修、拆除修缮、消防设施等工程的施工，不包含根据相关文件要求需要进行公开招标、政府采购的项目）。

第二条 10 万元以下（不含）零星修缮项目经费每年列入年度预算，并根据上一年度经费执行情况进行调整。

第三条 10 万元以下（不含）零星修缮项目学校采用招标的方式公开遴选施工库，每家施工单位需缴纳履约保证金 5 万元，将在所有项目验收合格质保期满后无违约情形下无息返还。

第四条 学校对应区域内控制价在 1 万元（不含）以下零星修缮项目由对应区域的定点施工单位施工，控制价在 1 万元（含）-10 万元（不含）零星修缮项目施工单位根据实际需求从施工库中选取产生。如涉及有特殊资质要求的项目或者其他有特殊情况的项目，校方有权决定项目施工单位。

第五条 控制价在 1 万元（不含）以下的零星修缮项目发
包价不下浮，按实结算；控制价在 1 万元（含）以上、10 万
元（不含）以下的修缮改造项目，结算价按 8%进行下浮，若
结算时超过 10 万元，结算价仍按 8%下浮。

第六条 施工单位必须时刻注意施工安全，施工期间如有
发生人身安全或工伤死亡事故，一切责任由施工单位负责，
校方不承担任何责任。

第七条 单项工程控制价在 1 万元（含）-10 万元（不含）
的零星修缮项目施工完成后，校方将对施工单位进行满意度
调查和考核。考核分为优良、合格、不合格三个等级，施工
单位考核为不合格时，将解除合同，没收履约保证金。拒绝
参与考核、发生重大质量事故、重大安全事故考核直接判定
为不合格。

第八条 施工单位的日常使用管理，由后勤管理处水电管
理科负责。

第九条 本办法自审议通过之日起施行。

附件：1. 福建医科大学 1 万元（含）-10 万元（不含）零
星修缮施工单位项目满意度调查表

2. 福建医科大学 1 万元（含）-10 万元（不含）零星修施
工单位考核表

福建医科大学 1 万元（含）-10 万元（不含）以下零星修缮项目满意度调查表

使用单位	经办人	施工单位			
项目名称		施工时间			
序号	内容	单项总分	评价得分	意见建议	
1	您对工程施工人员的服务态度及配合度的满意度	20			
2	您对施工过程中的现场卫生清理、安全围挡及噪音等措施的满意度	20			
3	您对工程进度及施工工期的满意度	20			
4	您对施工质量及工程后期管理与维护的满意度	20			
5	您对工程整体情况的满意度	20			
满意度总分					
备注：满意度总评分 80 分以上为合格。					

主管部门经办人：

福建医科大学 1 万元（含）-10 万元（不含）零星修缮 项目施工单位考核表

项目名称				施工单位	
施工时间		202 年 月 日至 202 年 月 日		施工地点	
序号	考核项目	考核内容	基础分	评分标准	得分
一	施工组织与管理 (35分)	1、遵守规章制度，服从管理，充分配合校方开展施工	5分	未满足1次，扣1分。	
		2、按时进场，施工有序，遵守工期，责任明确到位	6分	每提前完成1次，加0.5分，最多加2分； 每滞后完成1次，扣0.5分，最多扣2分。	
		3、施工设计以及施工方案的制定和报批完善	6分	施工设计或施工方案未经管理单位或业主单位同意而实施的，每次扣2分。	
		4、及时指出图纸与资料不完善的地方，经常对工程提出建设性意见	6分	每提出一次积极意见得1分，最多加6分；施工中未提出任何积极意见，扣6分。	
		5、及时在施工前、中、后对隐蔽部位或重要部位保留照片影像记录。	6分	未按规范要求及时完整收集施工有关资料，发现一项扣1分。	
		6、项目经理及主要管理人员持证上岗、配备到位。	6分	项目经理没有按投标承诺到位，扣6分；主要管理人员缺位的每人扣1分，扣完为止。	
二	施工安全与质量 (30分)	1、施工人员严格按照要求做好安全防护措施	6分	发现未采取措施，一次扣1分	
		2、施工场地、材料堆放、施工现场标牌等各项文明施工管理均应符合有关要求	4分	每发现一处不符合要求扣1分。	
		3、文明施工，对施工现场及时清理	4分	工程完成后未及时清理卫生及垃圾，发现一扣2分。	
		4、按照工程设计图纸和技术标准施工，质量有保证	8分	每发现一处擅自修改设计、偷工减料扣3分。发现一处质量问题的扣4分；发现一处工程观感差扣2分。	

		5、对出现质量问题、质量事故的整改到位、处理妥当。	8分	存在问题发现一处的每项次扣2分；造成局部返工的，每项次扣3分；问题较严重，返工处理影响工程进度的，该项不得分。不存在该问题的得8分。	
三	签证规范与验收 (30分)	1、预算书、结算书编制规范，报价合理	10分	每发现一次报价虚高或者联合他人共同虚假报价则扣5分。	
		2、签证、验收、结算手续及时，材料完整	10分	每发现一次手续不完善、材料缺失则扣5分。	
		3、预算书、结算书编制及时、送审及时	10分	未按时报送预结算材料，每次扣5分。	
四	廉洁自律情况 (5分)	1、在服务期内无违规违纪和违反项目合同的行为	5分	发现贿赂相关人员等违法违纪行为，此项不得分；私自转包等每次扣3分，扣完为止。	
总得分					
总评		考核人员（签字）： 202 年 月 日			
备注	<p>1. 上述各考核项目的扣分以该项赋分值最高分为扣分极限，扣完为止。</p> <p>2. 考核标准：项目考核实行百分制，得分在90分以上（含90分）为优秀；得分在80-90分（含80分）为合格；低于80分为不合格。</p> <p>3. 当发生考核为不合格时，将解除合同，并没收履约保证金。拒绝参与考核、发生重大质量事故、重大安全事故考核直接判定为不合格。</p>				